

**SPD-Fraktion  
in der Bezirksvertretung  
Laurensberg**

Paul Hamann-Hensell  
Steppenbergallee 101  
52074 Aachen



Frau Bezirksbürgermeisterin  
Petra Perschon  
Rathausstraße 12  
52072 Aachen

Aachen, 27.03.2023

**SPD-Antrag zum Ausbau von Photovoltaikanlagen in Mehrfamilienmietshäusern in Aachen-Laurensberg**

Die Klimaschutzziele können bis 2030 nur erreicht werden, wenn auch der Anteil der Solareinspeisung am Strommix in den nächsten Jahren um ein Vielfaches gesteigert wird.

Photovoltaikanlagen auf Einfamilienhäusern reichen dazu nicht aus. Die großen Dachflächen auf Mehrfamilienhäusern müssen daher zusätzlich genutzt werden.

Dazu müssen aber die bürokratischen Hürden für Eigentümer von Mehrfamilienhäusern grundlegend gesenkt werden.

Die Kosten für Photovoltaikanlagen auf Mehrfamilienhäusern sind in Relation zu Einfamilienhäusern geringer, da die Anlagen mit steigender kWp-Anzahl durch bessere Aufteilung der Fixkosten günstiger werden. Außerdem werten PV-Anlagen auf Mehrfamilienhäusern die Immobilie auf.

Sie sollten aber auch für die Mieter den Strom günstiger machen. Dazu sollen die Eigentümer von Mehrfamilienhäusern im Bezirk Laurensberg mit der STAWAG Wege entwickeln, wie eine Reduzierung der Stromkosten durch Nutzung von Photovoltaik für diese Mieter erreicht werden kann.

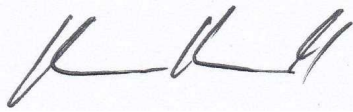
Darüber hinaus muss auch Mietern von Mehrfamilienhäusern verstärkt ein Angebot an Ladesäulen geschaffen werden, damit die E-Mobilität auch bei diesen Bewohnern zunimmt. Dazu eignen sich die Tiefgaragen von Mehrfamilienhäusern hervorragend.

Vor allem im Bereich Gut Kullen sieht die SPD-Fraktion erhebliche Potentiale. Die SPD-Fraktion ist der Auffassung, dass die Eigentümer von Mehrfamilienhäusern in Aachen-Laurensberg, insbesondere in Gut Kullen (Eigentümer: GeWoGe, Stadt Aachen und Privateigentümer), mit der STAWAG in einem Modellversuch ein Konzept entwickeln sollen, wie möglichst viele Dächer von Mehrfamilienhäusern mit Photovoltaikanlagen bestückt und Ladestationen für E-Mobilität in den Tiefgaragen geschaffen werden können.

**Vor diesem Hintergrund beauftragt die SPD-Fraktion die Verwaltung**

- mit der Entwicklung eines tragfähigen Konzepts für Aachen-Laurensberg, um städtische Mehrfamilienhäuser mit Photovoltaikanlagen nachzurüsten.
- Das Gebiet Gut Kullen soll dabei Gegenstand eines Modellversuchs sein.

Mit freundlichen Grüßen

A handwritten signature in black ink, appearing to read 'PHH', written on a light-colored background.

Paul Hamann-Hensell